

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 12 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 02/2023/DS-KDTM ngày 25 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-PT ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 498/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 913/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 19/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 2399/QĐ-THADS, ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 025149/HĐ-TĐG.MDC ngày 20 tháng 11 năm 2025 và Phụ lục hợp đồng ngày 02/3/2026 ký kết giữa Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản mạnh Đạt và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 324/2026/70/CT-TĐG.MDC.TS, ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 75/2026/HĐ-ĐGCN, ngày 02/4/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 75/2026/TBĐG-CN, ngày 02/4/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa. Địa chỉ trụ sở chính: Số 65, đường số 5, khu dân cư Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Toàn bộ vườn cây cao su, các tài sản khác trên diện tích đất 923.310,1m² thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất: Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai) thửa đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 752328 số vào sổ cấp GCN: CT 001962 cấp ngày 10/05/2011 cho Công ty TNHH xây dựng Đồng Phú. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 923.310,1m². Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất. Thời hạn sử dụng: đến ngày 22/11/2060. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

*** Tứ cận thửa đất:**

- + Phía Đông giáp sông Mã Đà.
- + Phía Tây giáp đất quỹ An sinh xã hội
- + Phía Nam giáp đất rừng phòng hộ do BQL rừng phòng hộ Bù Đăng quản lý.
- + Phía Bắc giáp sông Mã Đà.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** Căn cứ vào số liệu kiểm đếm của Công ty TNHH tư vấn dịch vụ Kiến Đức đã được cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai ký hợp đồng ngày 11/11/2025 cụ thể gồm:

- + 40.392 cây cao su khoảng 18 năm tuổi.
- + 1.500 cây cao su khoảng 08 năm tuổi.
- + 948 cây cao su khoảng 02 năm tuổi.
- + 90 cây bưởi khoảng 06 năm tuổi.
- + 32 cây xoài khoảng 09 năm tuổi.
- + 55 cây mít khoảng 04 năm tuổi.
- + 06 cây sầu riêng khoảng 06 năm tuổi.
- + 03 cây mận khoảng 06 năm tuổi.
- + 01 cây khế khoảng 06 năm tuổi.
- + 02 cây sapoche khoảng 02 năm tuổi.
- + 06 cây chôm chôm khoảng 06 năm tuổi.
- + 01 cây chanh khoảng 04 năm tuổi.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

+ 01 nhà công nhân (06 phòng ngủ, 01 kho): Diện tích xây dựng 198,6m². Kết cấu: Móng, cột gạch; tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic và gạch tàu, mái lợp tôn, xà gồ sắt và gỗ, cửa chính và cửa sổ khung sắt bọc tôn.

+ 01 mái che phía trước nhà ở công nhân: Diện tích 97m². Kết cấu: cột sắt phi 60, kèo sắt V, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn.

+ 01 nhà tắm: Diện tích 8m². Kết cấu: Móng, cột gạch, tường xây gạch sơn nước, tường ốp gạch men ceramic, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, xà gồ sắt, cửa khung sắt bọc tôn.

+ 01 nhà vệ sinh: Diện tích 4,5m². Kết cấu: Móng, cột gạch, tường xây gạch sơn nước và ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, xà gồ sắt, cửa khung sắt bọc tôn.

+ 01 nền xi măng: Diện tích 130m²

+ 01 giếng đào sâu khoảng 15m, đường kính 1,2m.

+ 01 nhà ở: Diện tích 80m². Kết cấu: Móng, cột gạch, tường xây tô xi măng quét vôi, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, xà gồ sắt, cửa khung sắt bọc tôn.

+ 01 Ao 1: Diện tích 300m², sâu khoảng 2m.

+ 01 Ao 2: Diện tích 380m², sâu khoảng 2m.

+ 01 Ao 3: Diện tích 500m², sâu khoảng 2m.

+ 01 Ao 4: Diện tích 1200m², sâu khoảng 2m.

1.1. Quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm:

Tên tài sản	MĐSD	Thời gian thuê còn lại	Diện tích đất thuê (m ²)	Giá trị lợi thế
Lợi thế quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm	RSX	34 năm	923.310,1	8.131.247.000

1.2. Công trình xây dựng trên đất:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	CLCL	Thành tiền nguyên giá
1	Nhà ở công nhân	m ²	198,6	3.500.000	50%	347.550.000
2	Mái che phía trước nhà ở công nhân	m ²	97	600.000	50%	29.100.000
3	Nhà tắm	m ²	8	2.500.000	50%	10.000.000
4	Nhà vệ sinh	m ²	4,5	2.700.000	40%	4.860.000
5	Sân nền xi măng	m ²	130	350.000	50%	22.750.000
6	Giếng đào	cái	01	10.000.000	60%	6.000.000
7	Nhà ở	m ²	80	3.500.000	50%	140.000.000
8	Ao 1	m ³	600	50.000	60%	18.000.000
9	Ao 2	m ³	760	50.000	60%	22.800.000

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	CLCL	Thành tiền nguyên giá
10	Ao 3	m ³	1.000	50.000	60%	30.000.000
11	Ao 4	m ³	2.400	50.000	60%	72.000.000
	Tổng cộng:					703.060.000

1.3. Cây trồng trên đất:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Cao su khoảng 18 năm tuổi	cây	40.392	620.000	25.043.040.000
2	Cao su khoảng 08 năm tuổi	cây	1.500	580.000	870.000.000
3	Cao su khoảng 02 năm tuổi	cây	948	200.000	189.600.000
4	Bưởi	cây	90	1.354.576	121.911.840
5	Xoài	cây	32	2.259.982	72.319.424
6	Mít	cây	55	953.714	52.454.270
7	Sầu riêng	cây	6	1.525.173	9.151.038
8	Mận	cây	3	489.501	1.468.503
9	Khế	cây	1	2.547.101	2.547.101
10	Sapoche	cây	2	413.371	826.742
11	Chôm chôm	cây	6	969.591	5.817.546
12	Chanh	cây	1	642.591	642.591
	Tổng cộng:				26.369.779.055

2. Tổng cộng:

Stt	Tên tài sản	Giá trị thẩm định
1	Lợi thế quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm	8.131.247.000
2	Công trình xây dựng trên đất	703.060.000
3	Cây trồng trên đất	26.369.779.055
	Tổng cộng (1+2+3):	35.204.086.055
	Làm tròn:	35.204.086.000

*** Lưu ý:**

- Toàn bộ tài sản trên bán chung một gói.

- Công trình xây dựng gắn liền đất chưa được hoàn công và cập nhật vào giấy chứng nhận. Trường hợp đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này.

* Nguồn gốc tài sản: Tài sản thuộc sở hữu/sử dụng của Công ty TNHH xây dựng Đồng Phú được đưa ra đấu giá để bảo đảm thi hành án dân sự theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/04/2026, 23/04/2026 và 24/04/2026 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản: Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 03/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2026 (Trong giờ hành chính, ngày làm việc theo quy định) bao gồm cả hồ sơ khách hàng đăng ký gửi qua đường bưu điện. Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ Số: 135 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai (Số điện thoại: 0385.79.0679).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 35.204.086.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ, hai trăm lẻ bốn triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **7.040.817.200 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, không trăm bốn mươi triệu, tám trăm mười bảy nghìn, hai trăm đồng)** tương đương với 20% giá khởi điểm.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 03/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2026 (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra niêm yết thông báo, tiền đặt trước phải được báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa trước 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2026).

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chính Nghĩa mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ Người thụ hưởng: CTY DAU GIA HOP DANH CHINH NGHIA - CN TAI DONG NAI

+ Số tài khoản: 1024173077

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Đồng Nai.

+ Nội dung: Ghi rõ (Họ và tên Cá nhân/ tổ chức chuyên tiền đặt trước tham gia đấu giá).

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, người có tài sản và tổ chức đấu giá có thể thỏa thuận hình thức nộp tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật nghiêm cấm, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 03/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2026 (*Trong giờ hành chính, ngày làm việc theo quy định*) bao gồm cả hồ sơ khách hàng đăng ký gửi qua đường bưu điện. Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ Số: 135 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai (Số điện thoại: 0385.79.0679) để được hướng dẫn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024); Luật Đất đai năm 2024 và các quy định khác có liên quan (nếu có), cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện hành nghề đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ Số: 135 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ số điện thoại: 0385.79.0679 để được hướng dẫn.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- + Hồ sơ pháp lý liên quan;
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá;
- + Hướng dẫn nộp tiền đặt trước.

* Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

- Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

- Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Thủ tục tham gia đấu giá:

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đi thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá chỉ được dẫn thêm 01 người cùng tham dự buổi đấu giá (Người cùng cơ quan, gia đình). Người tham dự buổi đấu giá phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy chế của Công ty đấu giá đã ban hành theo quy định.

*** Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

- Công trình xây dựng và tài sản khác trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu và có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện, dụng cụ để nhận tài sản tại địa điểm do người có tài sản giao. Trong quá trình nhận tài sản người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí nhận tài sản và đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 08/05/2026. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng/lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa. Địa chỉ số: 135 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai (Số điện thoại: 0385.79.0679).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lãnh đạo (để b/c);
- UBND xã Tân lợi;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Miếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Miếu